

## Resumé af indkomne bemærkninger til forhøring af forslag til delvis ophævelse af lokalplan 03.005.03 for Ho Fåremarked, samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med forhøring af forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 03.005.03 for Ho Fåremarked, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Palle Lauridsen, formand for Ho Fåremarked | (indkommet 20.06.2018) |
| 2. Blåvandshuk Menighedsråd                   | (indkommet 23.06.2018) |
| 3. Henly Lauridsen                            | (indkommet 28.06.2018) |

### Emne

*Palle Lauridsen* er som formand for Ho Fåremarked imod, at der udtages disponibelt areal i lokalplanen for Ho Fåremarked, hvilket han med bekymring vurderer kan skabe præcedens for at andre lodsejere gør det samme.

*Palle Lauridsen* gør i øvrigt opmærksom på, at det ikke er korrekt, at arealet som ønskes udtaget af lokalplanen, ikke har været anvendt til parkering i forbindelse med Ho Fåremarked, da de sidst betalte jordleje for arealet i forbindelse med markedet i september 2016.

*Blåvandshuk menighedsråd* er imod en delvis ophævelse af lokalplanen, og meddeler, at den nuværende lokalplan har skabt ro om Ho Fåremarkedets afholdelse. Får en lodsejer mulighed for at udtage jord af lokalplanen, åbner det mulighed for at alle andre ligeledes kan tage deres jorde ud. *Menighedsrådet* mener, at det er vigtigt, at den nuværende kultur i byen bevares.

*Henly Lauridsen* er som lodsejer imod, at man ændrer den nuværende lokalplan for Ho Fåremarked, og mener, at det vil betyde, at fåremarkedet over tid vil lukke ned.

*Henly Lauridsen* er bekymret for at andre også vil trække jord ud af lokalplanområdet. Lokalplanen har sikret rammerne for markedets fremtidige afholdelse, hvis den ikke ændres. *Henly Lauridsen* mener, at begrundelsen for at ændre i lokalplanen er ”tynd”, i og med at der ikke er mangel på byggegrunde i Ho området.

### Byrådets vurdering:

Varde Kommune har tidligere meddelt dispensation til udstykning af et § 3-areal i Ho med vilkår om erstatningsnatur, og om at den gældende lokalplan for erstatningsarealet blev ophævet for det pågældende areal.

Den meddelte dispensation blev givet med en forudsætning om at erstatningsarealet udtages af lokalplanen. Dette er begrundet med, at arealanvendelsen i lokalplanen er jordbrugsformål og

parkeringsareal under afholdelse af Ho Fåremarked i august. På baggrund af indsigelserne har forvaltningen vurderet på om arealet kan bruges til erstatningsnatur – uden ophævelse af lokalplan. Det vurderes at arealet kan opnå et naturindhold uanset brugen til parkering i sensommeren. På dette tidspunkt er vegetationen fuldt udviklet og har sat frø. Fugle og pattedyr har normalt ligeledes afsluttet ynglesæsonen. Det må dog forudsættes, at der udelukkende er tale om parkering på arealet. Det skal i øvrigt bemærkes, at naboarealet ved statens gennemgang af Varde Kommune, er blevet registreret som eng, hvorfor det forventes at erstatningsengen relativt hurtigt vil komme til at indeholde mange af de samme naturensarter som denne.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at det vil være mest hensigtsmæssigt ikke at ophæve en del af lokalplanen for Ho Fåremarked.

Da det vurderes, at det nye § 3-areal fortsat vil kunne benyttes til parkering, er det ikke nødvendigt at ophæve lokalplanen. På denne måde sikres det, at Ho Fåremarked fortsat har mulighed for at benytte arealerne, såfremt grundejerne inden for området ønsker at udleje arealerne.

**Afledte justeringer:**

Ingen. Plansagen afsluttes.

